

Firmengruppe Poesia AG hat ihren Neubau in der Unterkulmer Feldmatte bezogen

Poesia AG belebt den Wirtschaftsstandort Unterkulm



Der Neubau der Poesia AG aus der Vogelperspektive

Die Poesia-Firmengruppe, der die Firmen Poesia AG, MK Dichtungs AG, PBC Polymer AG und BK Brändli AG angehören, produziert seit dem 1. April 2008 in ihrem grosszügigen Verwaltungs- und Produktionsneubau in der Unterkulmer Feldmatte. Damit setzt die Poesia auch ein deutliches Signal für die wirtschaftliche Bedeutung des Bezirkshauptortes. Wenn sich unternehmerischer Mut mit Idealismus und wirtschaftlichen Perspektiven verbinden, dann entwickelt sich Wirtschaft im positivsten Sinne. Unternehmer Emil Brändli hat sich mit den «vier Firmen unter einem Dach» hohe Ziele gesetzt und sie mit diesem markanten Bau am nördlichen Dorfeingang auch erreicht.

Te. «Nachdem sich alle Unternehmensbereiche in den letzten Jahren sehr gut entwickelt haben und der Kundenkreis erheblich erweitert werden konnte, hat sich eine Gesamtlösung aufgedrängt», erklärt Emil Brändli den grosszügigen Bau, dessen Produktionshalle er noch vor dem Einzug der Unternehmungen bereits für die Regionalmesse Mittleres Wynental «W 11» im Februar dieses Jahres zur Verfügung gestellt hatte. Als initiativer Unternehmer und gebürtiger Unterkulmer ist Emil Brändli mit der Gemeinde fest verwurzelt, was letztlich auch den Ausschlag gegeben hat, in der Feldmatte das Bauvorhaben zu verwirklichen und verlockende Offerten aus der Luzerner Nachbarschaft auszuschlagen.

Industrielles Unterkulmer Wahrzeichen

Entstanden ist ein Gebäudekomplex mit imponierenden Ausmassen, dominiert von einem 24 Meter hohen Hochregallager. Im 69 Meter langen und 61 Meter breiten Gebäude arbeiten rund 25 Mitarbeitende – Tendenz steigend. Die grosszügige und rationell eingerichteten Produktionshallen ermöglichen eine vielfältige Nutzung. «So bleiben wir in der Unternehmensstruktur äusserst flexibel und können uns innert kürzester Zeit auf die Kundenwünsche einstellen», versichert Emil Brändli, der in der Vorbereitungs- und Realisierungsphase voll auf seine Gattin Liliane und den Führungsstab mit Sohn Michael, Hans Beat Christen und Martin Kaufmann vertrauen konnte. Dieses vorbildliche Teamwork gehört zur Unternehmenskultur der Poesia und sichert der Kundschaft aus allen Bereichen des Handwerks und der Industrie einen sicheren, flexiblen und zuverlässigen Ansprechpartner.

Breites Sortiment in allen Geschäftsbereichen

Das Poesia-Führungsteam setzt sich täglich mit bewährten und neuen Produktionstechniken auseinander – immer mit dem Ziel, eine anspruchsvolle Kundschaft in ihrem Erfolg zu unterstützen. Ein Lager mit über 1'800 Dichtungsprofilen, die Beschaffung von besonderen Dichtungen, der Verkauf und die Vermietung von Maschinen, Werkzeugen und Klebstoffen gehören genauso ins Poesia-Angebot wie eine vorbildlich organisierte Logistik, die Polymerverarbeitung im eigenen Extrudierwerk oder aber die Herstellung und der Vertrieb von Gewindebüchsen sowie der Bau von Formen und Einrichtungen für die Herstellung von Dichtungsprofilen. In diesem Bereich heisst der erfolgreiche Firmenslogan «Von der Gewindebüchse zum Designerprodukt». Die Dichtungsspezialisten der Poesia-Gruppe haben für jeden Bedarf die richtige Lösung und sind auf kleinere Serien oder auch Einzelanfertigungen spezialisiert, die in Grosskonzernen schlicht und einfach nicht erhältlich sind oder zu vertretbaren Kosten nicht produziert werden können. «Poesia» ist das Zauberwort für eine unglaubliche Flexibilität im Dichtungsbereich. Der übrigens aus dem lateinischen stammende Firmenname (poesie = dichten, Poesia = Dichtung) erklärt auf elegante Weise das wichtige Produktionsfeld der Firmengruppe. Das ausgesprochen hohe Leistungsniveau hat nicht nur die Schweizer Kundschaft erkannt, wie es ein bemerkenswerter Exportanteil täglich beweist.

Ein imposanter Bau: Die Poesia AG in der Unterkulmer Feldmatte



Deutliche Signale

Für «aargauSüd» und den Wirtschaftsstandort Unterkulm hat die Poesia-Gruppe eine nicht zu unterschätzende Bedeutung. Die Poesia beweist mit ihrem neuen Gebäudekomplex in der Feldmatte, dass im Wynental – allen Unkenrufen von wirtschaftlicher Randregion zum Trotz – für mittelständische Unternehmen eine gute Zukunft liegt. Das hat Signalwirkung auch auf die allgemeine wirtschaftliche Stimmung, die in periodischen Abständen immer wieder schlechter geredet wird, als sie wirklich ist. Wenn man sich bewusst wird, dass über 90 Prozent aller Schweizer Unternehmen zu den klassischen Klein- und Mittelbetrieben gehören, dann strahlen Unternehmen wie die Poesia gesunden Optimismus aus. In der Poesia freut man sich auf neue Herausforderungen.

Auch die Büroräumlichkeiten sind (fast) fertig eingerichtet

Emil Brändli lobt die gute Zusammenarbeit zwischen der Bauherrschaft, Marcel Maurers Alvar Architektur AG in Oberkulm und dem Unterkulmer Bauunternehmen Soltermann AG. Sein Dank gilt aber in gleichem Masse allen Handwerkern und Baufachleuten, die mit sich mit hohem Einsatz für diesen Neubau eingesetzt haben.

Gute Voraussetzungen in Unterkulm

Für die Poesia AG ist es strategisch ausserordentlich wichtig, dass in Unterkulm alle Unternehmen unter einem Dach vereinigt werden konnten. Emil Brändli: «So können wir logistische und produktionstechnische Synergien nutzen, über die wir in dieser Form bisher nicht verfügen konnten. Der Standort in der Unterkulmer Feldmatte ist aber auch wegen der unmittelbaren Nähe zur WSB ideal. Damit lassen sich viele Transportwege umweltfreundlich regeln – das ist in der heutigen Zeit ebenfalls von grosser Bedeutung.»



Unternehmer Emil Brändli:
«Der Umzug von Schönenwerd nach Unterkulm ist reibungslos verlaufen.»

Für Beschriftungen!

Wirz Schriften AG

Hauptstrasse 26
5726 Unterkulm

e-mail: atelier@wirz-schriften.ch
www.wirz-schriften.ch



Wir bedanken
uns für
die Flachdach-
arbeiten.

Rolf Müller AG

5723 Teufenthal / 5727 Gränichen
Tel. 062 776 27 38, Fax 062 776 28 50

www.rolfmuellerag.ch

- Steildach
- Holzbau
- Flachdach
- Fassadenbau



HANS HUNZIKER AG

Hoch- und Tiefbau
Fensterbau / Schreinerei
Zimmerei / Bedachungen
Immobilien / Verwaltungen

www.bauwelten.ch



Sagiweg 218, 5054 Moosleerau
Tel. 062 738 77 40, Fax 062 738 77 50

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

Wir danken
für den
geschätzten
Auftrag

IBAAarau Elektro AG
Obere Vorstadt 37, Postfach
5001 Arau
Telefon 062 835 00 60
elektro@ibaarau.ch
www.ibaarau.ch



IHR BESTER ANSCHLUSS!

Bericht des Architekten

Nach kurzer Vorbereitungs- und Planungsphase wurde Anfangs 2007 mit dem Bau begonnen. Der milde Februar war für die Aushubarbeiten ideal und auch in der Folge spielte das Wetter recht gut mit, so dass der Rohbau bis im Herbst reibungslos erstellt wurde. Während dieser Zeit wurden rund 10'000 m³ Aushubmaterial verschoben und über 2000 m³ Beton verarbeitet sowie in Schwindel erregender Höhe beim markanten Hochregallager mit der Montage der Fassadenelemente begonnen. Ohne Unterbruch konnte man danach mit den umfangreichen Innenausbau und den haustechnischen Installationen im Innern starten.

Das Bauvolumen lässt sich in 4 Gebäudeteile gliedern. Dies sind der für den Besucher vorgelagerte Bürotrakt, das Hochregallager (HRL), die grosse Produktionshalle sowie die betonierte Lagerhalle im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss des Bürotraktes wird sich die Poesia AG einrichten (Bauherrschaft). Dort sind neben den verschiedenen Arbeits- und Besprechungsräumen auch die Garderoben für das Personal sowie ein Aufenthaltsraum untergebracht. Das Obergeschoss mit seinen modernen Räumlichkeiten steht zukünftigen Untermietern zur Verfügung, wobei der Innenausbau noch weitgehend zu bestimmen ist.

Für diejenigen, welche sich für die konstruktiven Details interessieren halte ich hier fest, dass der zweigeschossige Bürotrakt (Massivbau) statisch so konzipiert wurde, dass er später mit zwei weiteren Geschossen erweitert werden kann.

Um den wirtschaftlichen Anforderungen Rechnung zu tragen, waren unkonventionelle Lösungen welche eine langfristige Werterhaltung garantieren gefragt. So wurden beispielsweise die Böden zwischen den Büroetagen ohne Unterlagsboden, nur mit verstärktem Ortbeton und fertigem Belag ausgeführt. Die grossflächigen Holz-Metallfenster wurden mit einem Bronze-Farbtönen eloxiert und verleihen dem Bau zusammen mit der zweifarbig verputzten Aussenisolation eine nachhaltige, zeitgemässe Erscheinung.

Das beinahe 25 Meter hohe Hochregallager (HRL) war vor allem für den Stahlbauingenieur eine Herausforderung, welche dieser raffiniert meisterte. Massive, horizontal liegende Stahlrahmen aus IN-Profilen, sowie zwei riesige Bogenkonstruktionen ermöglichten den vereinfachten Aufbau des hohen Turmes. Anspruchsvoll war aber auch die Planung des Brandschutzes. So wurde das HRL beispielsweise während der Baubewilligungsphase in seiner Höhe reduziert, damit der hohe Baukörper nicht mehr als «Hochhaus» klassifiziert wird, und mit reduzierten Brandschutzauflagen geplant werden durfte. Die Decke der Produktionshalle unmittelbar beim HRL musste in einer Tiefe von mindestens 5 Meter als Beton-Verbunddecke ausgeführt werden, damit Feuer weder von Oben noch von Unten zu schnell seinen Weg findet. Sämtliche Bauten mit Ausnahme des Büros werden schlussendlich durch eine Sprinkleranlage im Brandfall geschützt.



Blick in den Aufenthaltsraum

Die moderne Infrastruktur der Produktionshalle bietet ab sofort ideale Voraussetzungen für die Herstellung von Polymerdichtungen und Décolletage (Drehteile) und entspricht zusammen mit dem HRL-Turm und den Lagerräumlichkeiten im Untergeschoss auch logistisch dem neuesten Stand.

Was im Kleinen begann, entwickelte sich für «wynentaler Verhältnisse» zu einem Grossprojekt, bei welchem wohl direkt oder indirekt mehr als 500 Personen beteiligt waren. Ich möchte an dieser Stelle der Bauherrschaft (Poesia AG, Unterkulm) für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit herzlich danken. Emil Brändli und sein Team traten stets als kompetente Bauherren auf. Aber auch allen Anderen am Bau beteiligten danke ich für Ihren Einsatz, insbesondere der Bauleitung und allen Planern.

Alvar Architektur AG / 06.03.2008 / ma



Der Verwaltungstrakt der Poesia AG



Moderner Maschinenpark in der Poesia AG



Installierte Fabrikationsstrassen für Dichtungen aller Art

CARNOTECH AG

INGENIEURBÜRO FÜR HAUS - UND INDUSTRIE TECHNIK

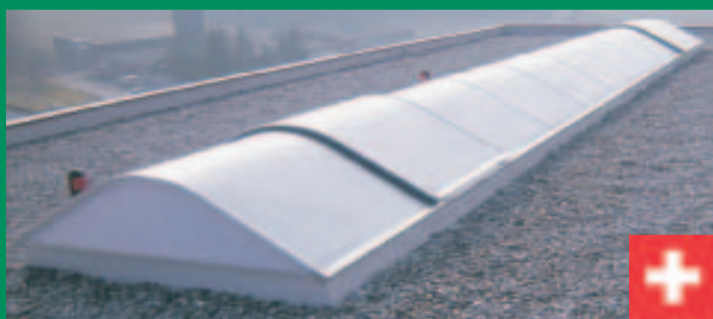
HEIZUNG LÜFTUNG KLIMA SANITÄR MSRL
Beratung - Planung - Koordination
Lindenplatz 18 CH-4800 Zofingen
Fon 062 746 00 90 Fax 062 746 00 91
ing@carnotech.ch - www.carnotech.ch



BAUUNTERNEHMUNG
Feldmatte 4 5726 Unterkulm
Tel. 062 776 42 42 Fax 062 776 42 43
www.soltermann-ag.ch

BAUMEISTERARBEITEN
AUSHUBARBEITEN
FASSADENISOLATIONEN
UMGEBUNGARBEITEN
SANIERUNGARBEITEN

Lichtbänder mit RWA-Anlage



ISBA AG
4222 Zwingen
Tel. 061 761 33 44
www.isba.ch



möri metallbau ag
www.moeri-metallbau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Hauptstrasse 89 Tel: 062 723 99 11
5742 Kölliken Fax: 062 723 01 10
www.moeri-metallbau.ch



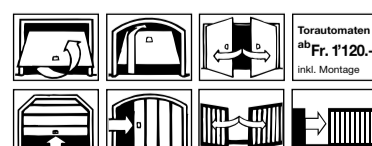
Anton Fercher
Stahl- und Metallbau AG
3930 Visp

**Zeichnung, Fabrikation,
Lieferung und Montage
von Stahlkonstruktion**

www.fercher.ch

27x in der Schweiz
Tag der offenen
Tore und Türen
Samstag, 17. Mai 2008
10.00 - 16.00 Uhr
www.hoermann.ch

LAROTECH AG
Tulpenstrasse 417
5732 Zetzwil



Betrieb: Oberkulm
Tel. 062 773 26 62
oder 776 19 48

**Garagentore, Industrietore,
Hoftore, Torautomaten,
Wintergärten, Geländer,
allg. Metallbau**

Besten Dank für den schönen Auftrag.



Vorbildliche Raumverhältnisse
im 24 Meter hohen Lagerturm

Die Produktionsmaschinen erfordern grosszügigen Platzbedarf

Designpreis für Dörig Fenster Service AG Produkt «imago» mit dem red dot design award ausgezeichnet

Mit seinem herausragenden und innovativen Design vermochte «imago» in einem der renommiertesten und anspruchvollsten internationalen Designwettbewerbe überzeugen. Dem Fenstersystem «imago» wurde von einer hochkarätig besetzten Expertenjury das Qualitätssiegel «red dot» für hohe Designqualität verliehen. Diese Auszeichnung wird nur an besonders kreative, innovative und qualitativ hochwertige Produkte vergeben. Insgesamt stellten sich in diesem Jahr 3'203 Produkte aus 51 Nationen dem Expertenurteil. Die feierliche Preisverleihung vor mehr als 1'000 Gästen findet am 23. Juni 2008 im Essener Opernhaus, dem Aalto-Theater, statt. Weitere Informationen finden Sie auf der Website www.red-dot.de.

Eine klare Formsprache, überzeugende, technische Eigenschaften und vielfältige Ausstattungsoptionen: so präsentiert sich das weiterentwickelte «imago»-Fenster.

Das durchgehende Glaslicht auch in der Kombination von Flügeln, Fixverglasungen oder Schiebeelementen ist eines der herausragenden Merkmale. Weitere sind ausgezeichnete Dämmeigenschaften für eine maximale Wärmedämmung (unabhängig bestätigt als bestes Kunststoff-Fenster in der Schweiz), ein optimaler Schallschutz sowie eine hohe, geprüfte Einbruchsicherheit (Widerstandsklasse 1 - 3). Ein Glasanteil von 87% bringt zudem deutlich mehr Licht in den Raum. Auf Wunsch können als Sonderzubehör z.B. ein durchgehender Griff bei Balkontüren, oder erstmals eine flache, rollstuhlgängige Schwelle montiert werden. Unterschiedlichste Farben auf den Profilen innen und aussen unterstreichen zusätzlich das Design des Systems.

Mit «imago» ist es möglich, individuelle Herausforderungen beinahe ohne Grenzen zu verwirklichen. Grosszügige Fensterflächen und schmalste Profile verbinden Natur und Innenraum für einen weiten Ausblick.

Produktinformationen in Ihrer Region:
dörig Mittelland, Nordstrasse 15, 4665 Oftringen
Infoline 0848 848 77, www.dfs.ch, www.imago.dfs.ch

MASTLIFTE
... für **Unterhaltsarbeiten auf höchster Ebene!**

Gesamtangebot www.hmtag.ch
Vermietung Verkauf Occasionen
Für maximale Reichweiten auf kleinstem Raum. 200 kg Tragkraft.
Selbstverständlich führen wir auch andere Hocharbeitsbühnen.

HMT AG
Tel. 062 723 41 52
Fax 062 724 94 34
Hocharbeitsbühnen
CH-5742 Kölliken



Moderne Fenster nach Mass!

Ob Klassisch oder mit Wärme-, Schall- und Sicherheitsschutz – wir haben Ihr Fenster.

seit über 25 Jahren

dörig Fenster Türen Läden Zargen

Oftringen ■ doerig.mittelland@dfs.ch ■ www.dfs.ch

Tel. 062 788 40 10



Kobal Sanitär GmbH
Sanitär-Heizung
5726 Unterkulm
062 776 47 00
www.kobal.ch
info@kobal.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

IHR ARCHITEKT FÜR



- Umbauten
- Renovationen
- EFHs

- kostengünstig
- hohe Qualität
- termingerecht

Marcel Maurer diplomierter Architekt FH/SIA
Alvar Architektur AG Oberkulm 062 776 51 84

poesia-gruppe.ch

Dichten und mehr



Ihre Kunststoff- und Dichtungsspezialisten. Vier Unternehmen unter einem Dach:

●●● **mk dichtungs ag**
Dichtungen ab Lager

●●● **psc polymer ag**
Extrusionswerk

●●● **bk brändli ag**
Komponenten

●●● **poesia ag**
Gebäudevermietung

●●● **mk dichtungs ag**
poesia-gruppe.ch

Grenzweg 3
Industrie Feldmatte
CH-5726 Unterkulm
Tel. 062 768 70 80
Fax 062 768 70 81

mk-ag@poesia-gruppe.ch

Die MK-Dichtungs AG versorgt ihre Kunden mit Dichtungsprofilen für alle denkbaren Anwendungen in den Bereichen Bau, Industrie, Fahrzeugbau und Transport. Kompetente Beratung und rasche Lieferung ab Lager, mit über 1800 Dichtungen und Profilen. MK-Kunden schätzen besonders das grosse Sortiment an Neu-, Ersatz- und Nachrüstdichtungen für Metallzargen, Türen, Fenster, usw.

●●● **psc polymer ag**
poesia-gruppe.ch

Grenzweg 3
Industrie Feldmatte
CH-5726 Unterkulm
Tel. 062 832 38 80
Fax 062 832 38 81

psc-ag@poesia-gruppe.ch

Die PBC AG extrudiert Profile aus modernen TPE- und Silikon-Werkstoffen von der Ideenskizze bis zum einbaufertigen Dichtungsprofil. TPE- und Silikonprofile eignen sich zum Dichten, Isolieren, Dämpfen, Fördern, Verbinden, Abschliessen und Bewegen.

●●● **bk brändli ag**
poesia-gruppe.ch

Grenzweg 3
Industrie Feldmatte
CH-5726 Unterkulm
Tel. 062 768 70 95
Fax 062 768 70 96

info@poesia-gruppe.ch

Brändli Kunststoffe produziert und verkauft Gewindebüchsen-Systeme für Unternehmen, die Polyuretan, Polyester und Elastomere verarbeiten. Auch Spezialausführungen werden hergestellt sowie Décolletage- und CNC-Dreh- und Frästeile aus verschiedenen Werkstoffen. Seit einigen Jahren sind edle Designprodukte dazugekommen. Ein weiteres Tätigkeitsfeld ist der Formen- und Werkzeugbau für die Produktion und die Bearbeitung von Dichtungsprofilen.

●●● **poesia ag**
poesia-gruppe.ch

Grenzweg 3
Industrie Feldmatte
CH-5726 Unterkulm
Tel. 062 832 32 30
Fax 062 832 32 31

info@poesia-gruppe.ch

Die Poesia AG ist der Dienstleister für alle Firmen der Poesia-Gruppe. Der Kunde von Dichtungen und Profilen hat mit der Poesia AG nur selten Kontakt – für die MK-Dichtungs AG, die PBC AG und die Brändli Kunststoffe AG ist diese Firma aber Dreh- und Angelpunkt für die Administration und alle Dienstleistungen.